

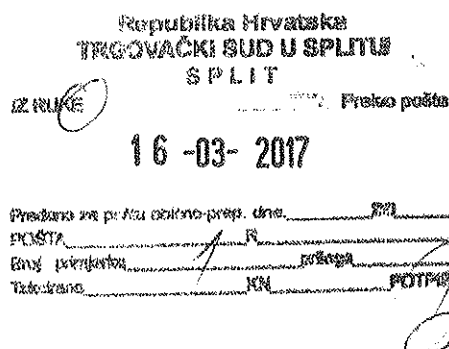
Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

2042
- 265

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Poslovni broj spisa 12.St-19/2015

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište)
KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. u stečaju
Kaštel Štafilić, Ivana Pavla II 404
OIB:47079015776



I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Radi nastavka započetih poslova za stečajnog dužnika rade 4 radnika temeljem ugovora o radu na određeno, uz neto plaću ukupno 15.500,00 kn.

U promatranom razdoblju procijenjena je imovina, nastavlja se sređivanja imovinsko – pravnog statusa imovine, iznajmljuju se prostori u vlasništvu stečajnog dužnika.

Sklopljen je sporazum sa Zračnom lukom Split, kojim se ista zbog izgradnje rotora na križanju ceste Dr. Franje Tuđmana i Put Divulja, kao investitor izgradnje rotora obvezuje, o svom trošku, na mjestu postojećeg ulaza u staklenički kompleks pogona Resnik izgraditi primjereni pješački ulaz u naš pogon Resnik i izgraditi novi kolnički ulaz 70 m južno od postojećeg te izgraditi asfaltiranu prometnicu od tog novog kolničkog ulaza do postojeće interne prometnice koja se nastavlja prema istoku iza postojećeg ulaza u staklenički kompleks.

Također se obvezuje preuzeti obveze zakupoprimalaca sa područja Resnika prema stečajnom dužniku, ukoliko bi oni zbog predstojećih radova otkazali zakup.

Sklopljen je i sporazum sa Gradom Kaštela kojim je dogovoreno sređivanje suvlasničkih odnosa na čest. zem. 1473 zu 3584 K.O. Kaštel Štafilić (u naravi pogon Resnik) na način da se suvlasnički udio Grada Kaštela koji sada iznosi 1000/155033, smanjuje za 527 m2 koliki dio čestice je pod cestom Dr. Franje Tuđmana. Grad Kaštela ostaje u suvlasništvu za 473 m2. Tih 473 m2 će se prebiti sa istom površinom zemljišta kod predstojećeg širenja Klišmanićeve ulice i oduzimanja dijela našeg zemljišta u tu svrhu. Na taj način Grad Kaštela više neće biti suvlasnik na čest zem 1473 zu 3584 K.O. Kaštel Štafilić

Inspeksijske službe Ministarstva zaštite okoliša i prirode su nas u siječnju 2017. godine upozorile da uklonimo odložen materijal iz iskopa, građevni i drugi otpad sa kat. čest. zem. 1267/2 K.O. Kaštel Štafilić koje smo vlasnici. Problem je riješen sporazumom sa UO Mateta (sa kojim surađuju i komunalne službe Grada Kaštela), na način da je UO Mateta uklonio otpad i nabacio zemlju na pristupni put našoj čestici, uz mogućnost da za svoje potrebe odvozi deponiranu iskopanu zemlju

Nastavljeni su sudski postupci u tijeku.

Popis postupaka:

R.b	TUŽITELJ	Broj predmeta	Sud	VPS	STATUS
-----	----------	---------------	-----	-----	--------

1	Agro Panonia d.o.o.	Ovr-4452/13	OS Split	47.932,65	prijava razlučnog prava u stečaju
2	Benzon Ivo	Ovr-3638/13	OS Split	110.874,47	OVR-7769/15 rj. nenadl.
3	Biško Ante	P-731/2013	TS Split	47.700,00	prekid zbog stečaja
4	Bonačić Security doo	Povrv-433/2015	TS Split	60.390,00	prekid zbog stečaja
5	Bušić Snježana i dr.	Ovr-2724/14	OS Split	17.225,92	prekid zbog stečaja
6	Cestar d.o.o.	Pst-888/13	OS Split	350.000,00	prekid zbog stečaja
7	Croatia osiguranje d.d.	Povrv-284/2014	TS Split	122.762,47	prekid PN
8	Čaljkusić Ante	Pnš-425/2014	OS Split	616.461,50	postupak se ponavlja
9	Čavajda Zorka	Povrv-2226/14	OS Split	6.287,50	prekid PN
10	Čavka Anica i dr.	Ovr-627/14	OS Split	325.452,04	Ovr-923/16 rj. nenadl.
11	Dujmov Joško	Pi-168/14	OS Split	55.660,00	žalba ŽS ST, prekid zbog stečaja
12	Duvančić Marko	P-216/2016	OS Split	40.965,49	žalba tužitelja
13	Grad Split	Pst-875/14	OS Split	utvrđenje vl.	nastavak
14	HRT	Povrv-434/15	TS Split	480,00	prekid zbog stečaja
15	Hrvatske šume	Povrv-475/2016	TS Split	30.672,04	žalba tužitelja
16	HT d.d.	Ovr-7403/16	JB	11.193,75	Prigovor
17	Jazvo Slavko	Ovr-1528/16	OS Split	119.963,54	Prijedlog za obustavu
18	Jazvo Slavko i dr.	OVR-3824/12	OS Split	46.819,96	OVR-7366/15 rj. nenadl.
19	Jerković Tomislav	P-9792/15	OS Split	798,95	presuda, žalba tužitelja
20	Kaštela Coop	Pst-397/14	OS Split	utvrđenje vl.	prekid Pn
21	Kop-Dal d.o.o.	Povrv-21/2014	TS Split	204.030,83	žalba VTS, prekid PN
22	Lovrić Tomislav i dr.	Ovr-2723/14	OS Split	26.859,25	prekid zbog stečaja
23	Meštrović Danko	Pr-514/13	OS Split	otkaz	prekid
24	Meštrović Danko	Ovr-4203/13	OS Split	15.570,80	OVR-7769/15 rj. nenadl.
25	Meštrović Danko	Ovr-2600/14	OS Split	3.591,11	Ovr-929/16 rj. nenadl.
26	Pasike obrt	Povrv-340/2012	TS Split	99.586,42	prekid PN, prijava pos.isp.r.
27	Penga Jadran	Ovr-2051/14	OS Split	223.177,60	Ovr-8047/15 rj. nenadl.
28	Penga Jadran	Ovr-3639/13	OS Split	147.588,28	OVR-7769/15 rj. nenadl.
29	Penga Jadran	Ovr-4201/13	OS Split	29.202,18	OVR-7769/15 rj. nenadl.
30	Rajčić Josip i dr.	Ovr-179/14	OS Split	126.014,83	Ovr-925/16, rj. nenadl.
31	Slavko Jazvo i dr.	Ovr-3414/12	OS Split	180.054,18	OVR-7348/15 rj. nenadl.
32	Total Split d.o.o.	Povrv-1457/2014	TS Split	2.343,75	prekid PN
33	Uglešić Antonija	Pst-526/13	OS Split	utvrđenje vl.	žalba Gžp-1210/2014
34	Valesco d.o.o.	Povrv-1399/2014	TS Split	227.618,99	prekid PN
35	Veljača Ivan	Ovr-2054/14	OS Split	65.400,00	Ovr-926/16 rj. nenadl.
36	Veljača Ivan	Ovr-3637/13	OS Split	73.096,95	OVR-7769/15 rj. nenadl.
37	Veljača Ivan	Ovr-4204/13	OS Split	36.755,80	OVR-7769/15 rj. nenadl. ovr.
38	Vrvilo Dragica i dr.	Ovr-2727/15	OS Split	13.498,24	prekid zbog stečaja
39	Zagrebačka burza	Povrv-3430/2015	OS split	16.000,00	
40	Zdunić Narda i dr.	Ovr-4942/12	OS Split	9.526,48	rj. o nenadlež.
41	Zec Hrvoje i dr.	Ovr-4873/15	OS Split	384.914,08	žalba
42	Zec Hrvoje i dr.	Ovr-6422/13	OS Split	269.513,90	prekid zbog stečaja
43	Zec Hrvoje i dr.	OVR-5949/12	OS Split	17.968,90	OVR-7363/15 rj. nenadl.
44	Zelena obala d.o.o.	Ovr-4698/15	OS Split	304.678,76	Ovr-9171/15 rj. nenadl.
45	Zulim Draginja i dr.	Ovr-2728/14		15.576,26	prekid zbog stečaja
			Zbroj	4.504.207,87	

R.b	TUŽENIK	Broj predmeta	Sud	VPS	osnov
1	Agropromet d.o.o.	Povrv-1113/14	TS OS	39.112,12	naplata
2	Degenija d.o.o.	Ovr-711/15	TS ZD	20.000,00	naplata
3	Kerum d.o.o.	Povrv-425/13	TS ST	166.554,45	Predstečajna u tijeku
4	Terze Jozo	Pst-966/11	OS ST	0,00	utvrđenje vlasništva
5	Uljević Ivan pok.	P-1260/16	OS ST	0,00	utvrđenje vlasništva
			Zbroj	225.666,57	

2011/1

R.b	UPR. PREDMETI	Broj predmeta	Upr. tijelo	Radi
1	Bašić Ante	UP/I-942-04/97-01/90	UDU Kaštela	povrat imovine
2	Buličić Andrija	UP/I-942-04/97-01/224	UDU Kaštela	povrat imovine
3	Buličić Tonći	UP/I-942-04/97-01/225	UDU Kaštela	povrat imovine
4	EKO Kaštel zaljev	UP-I-944-18/16-01/09	UDU Kaštela	nepotpuno izvlaštenje
5	Grad Kaštela, HC	UP/I-350-05/16-01/000013	SDŽ	lokacijska dozvola
6	Markovina Ante	UP-I-943-04/97-02/39	UDU Split	povrat imovine
7	Oštrić Vinka	UP/I-942-04/97-01/226	UDU Kaštela	povrat imovine

II. STANJE STEČAJNE MASE

Sredstva na žiro računu 10.03.2017.g. 731.776,00 kn

Priliv / odliv u periodu 01.01.2016. – 31.12.2016.

Rd. br.	NAZIV	
A	Početno stanje žiro računa 01.01.2016.	5.106,35
I	PRILIV	
1	Najam staklenika, skladišta, zemljišta, plato parkirališta	1.566.343,81
2	Prefakturirana el. energija i fakturirana voda	458.074,91
3	Prodaja vozila	112.720,00
4	Uplata jamčevine	2.000,00
5	Kamate od HPB	435,51
6	Kamate od kupaca P. Mirj. i Batina Ž.	383,43
7	Plodine u stečaju	10.587,53
8	Povrat s zaštićenog Ž-R	70,30
9	Ostali izvanredni prih.Samarđžić i Veljača	3.417,00
B	Priliv-ukupno do 31.12.2016.	2.154.032,49
II	ODLIV	
1	Vodovod i kanalizacija	110.558,62
2	HEP-Elektrodalmacija	332.424,01
3	Čuvarska služba	109.185,00
4	Trošak oglasa	2.970,00
5	SKDD d.d.	14.535,47
6	Plaće zaposlenih u stečaju	326.165,29
7	Komunalna naknada, odvoz seć.	57.877,41
8	PDV	287.278,94
9	Knjigovodstvene usluge	73.125,00
10	Kanc. matr.,FINA, HP pošt, tr. banke i progr., tr. por. klime, rampe, porez na tvr.	20.217,81
11	Tr. Tel. i najam računala	17.499,73
12	Putni troškovi radnika i steč. upr.	36.852,90
13	Zagrebačka burza	6.666,66
14	Ostali tr. (upravna i sudska pristojba, geod. Zavod,god. uprava ,zemljišnik)	8.190,81
15	Povrat neiskorištene jamčevine	2.000,00
16	Legalizacija zdenca-troš.	8.884,25

17	Sudsko vješ.	27.000,00
18	Sudski trošak -Milišić za Dedić	7.330,00
19	Uplata na zaštićeni Ž-R	10,00
20	Jadransko osiguranje	8.916,34
21	Hrvatske vode-bušotina	2.265,84
22	Zoran Bugarin geodet	8.750,00
C	Odliv - ukupno do 31.12.2016.	1.468.704,08
III	SALDO ŽIRO RAČUNA 31.12.2016. = (A+B-C)	690.434,76

Prihodi od najma imovine

Stečajni dužnik sklopio je ugovore o najmu za slijedećih 6 mjeseci s mogućnošću produljenja, (a najdulje do prodaje imovine) sa slijedećim zakupoprincima:

R.b	Zakupoprimac	Predmet zakupa	Cijena/mjesec	Prihod/mj	Ugovor do	zadiznos kn
1	Ante Tomaš	zemljište 30.022m2	0,20/Eur/m2	500,37Eur	31.12.2021.	10.000,00
2	Ivica Tomaš	zemljište 29.684m2	0,20/Eur/m2	494,73Eur	31.12.2021.	10.000,00
3	TIM Tomaš	dio skladišta 123m2	3,50Eur/m2	462,00Eur	30.04.2017.	
4	TIM Tomaš	5 staklenika	535,00 EUR/ stakl	2.675,00 Eur	30.04.2017.	100.000,00
5	Ivica Tomaš	zadužnica za struju				50.000,00
6	Željko Batina	zemljište 1700m2	0,20/Eur/m2	56,66Eur	10.05.2017.	5.000,00
7	VipNet	zemljište 150m2	500,00Eur/mjes.	500,00Eur	do otkaza	-
8	A-Anticus	zemljište-parking	16.783,20/kn	16.783,20kn	30.05.2017.	50.000,00
9	ZL Split	zemljište-parking	6,66kn/m2	5.328,00 kn	31.12.2017.	
10	U.O. Patak	bet. plato 300m2	2.400,00	2.400,00 kn	30.04.2017.	10.000,00
11	Europlakat	9 reklamnih panoa	3.600,00 kn/pan/g	2.700,00 kn	31.08.2017.	-
12	MBM Lučko	4 staklenika	535,00Eur/stakle.	2.140,00Eur	30.06.2017.	120.000,00
13	Trudbenik	1 staklenik 4.995m2	0,11Eur/m2	549,45Eur	31.05.2017.	5.000,00
14	Trudbenik	1 staklenik 4.995m2	535 EUR/stakl	535,00Eur	31.01.2018.	
15	Trudbenik	poslo. prostor 6m2	200,00 kn	200,00 kn	31.05.2017.	-
16	Božen Kuzmanić	struja				5.000,00

Ukupan prihod (bez PDV-a)

87.068,65 kn

Potraživanja sa 14. ožujak 2017 (PDV uključen) :

rb	NAZIV KUPCA	potraživanje
1	Batina Željko	260,40
2	Europlakat	3.375,00
3	Grad Kaštela	4.616,20
4	UO Patak	0,00
5	Tomaš Ante	4.632,43
6	Tomaš Ivica	8.949,61
7	Trudbenik	31.649,83
8	MBM	102.036,44
9	VIPnet	0,00
11	A-Anticus	22.357,00

2016

13	TIM TOMAŠ	35.393,97
14	Kuzmanić Božan	1.832,91
15	Zračna luka Split	6.660,00
	UKUPNO	221.763,79

Svi zakupoprincipi plaćaju na vrijeme i predali su instrumente osiguranja plaćanja.

Mjesečne obveze (bez PDV-a)

r. b.	Naziv dobavljača	Iznos
1	SKDD d.d.	780,00
3	Micronic d.o.o programska podrška	400,00
4	07 Miletić d.o.o. čuvanje	7.000,00
5	JUT računovodstvo	3.500,00
6	Grad Kaštela komunalna naknada	4.935,00
7	HEP- Trogir	12.000,00
8	Vodovod i kanalizacija	1.800,00
9	FINA Zagreb	50,00
10	HT- Hrvatski telekom	800,00
11	Plaća zaposlenih u stečaju bruto	23.700,00
12	Putni trošak stečajnog upravitelja	1.800,00
13	Putni tr. zaposlenih u stečaju	1.000,00
14	Hrvatska poštanska Banka	250,00
15	Ostali troš.(pošta, kanc. mat)	800,00
16	Hrvatske vode	200,00
	UKUPNO	59.015,00

POKRETNNA IMOVINA

Četiri vozila su unovčena. Ostalu pokretnu imovinu, strojeve, oruđa za rad i sitni inventar, i to 106 pozicija sudski vještak Stanko Smodlaka procijenio je na ukupno 335.036,00 kn bez PDV-a.

Predlažem prodaju pokretne imovine, i to 23 artikala vrijednosti iznad 2.000,00 kn javnom dražbom, a ostalo slobodnom pogodbom, po procijenjenoj vrijednosti.

NEKRETNINE

Najznačajnija i najvrednija imovina stečajnog dužnika su nekretnine, knjigovodstvene vrijednosti 305.937.565,26 kn (zemljište 257.610.000,00 i objekti 48.327.565,26). Nekretnine su grupirane na četiri lokacije, i to:

	lokacija	površina u vlasništvu	procijenjena vrijednost	namjena zemljišta po GUP-u
	1	2	3	5
1	Knežine	243.543	86.540.000,00	osobito vrijedno obradivo tlo
2	Kaštela	152.311	69.290.000,00	96.311 m2 osobito vrijedno obradivo tlo

				56.000 m ² za infrastrukt. potrebe zračne luke
3	Resnik	159.925	165.690.000,00	110.573 m ² za infrastrukt. potrebe zračne luke
				46.000 m ² mješovita namj. u funkciji kupališta
4	Brnik	27.238	25.777.000,00	Građevinsko, veći dio u obuhvatu gradskog groblja
	Ukupno	583.017	347.297.000,00	

Nekretnine po pogonima:

1. Pogon KNEŽINE – 36 čestica zemljišta ukupne površine 252.509 m² na kojima se nalazi upravna zgrada, skladišta, kotlovnica, restoran, 24 staklenika, od kojih je svaki površine 5.000,00 m², te ostala pripadajuća infrastruktura.

Procijenjena vrijednost dijela pogona u vlasništvu KS je 86.540.000,00 kn.

Na najvećoj čestici 1095/37 (u naravi dvor između objekata) površine 89.716 m² vlasnici smo za 81218/89716, a drugi suvlasnik je RH i to na ime poreznog duga. Četiri staklenika su u fiducijarnom vlasništvu CERP-a.

Prostor pogona Knežine nalazi se izvan obuhvata GUP-a Kaštela, a po prostornom planu uređenja Grada Kaštela u zoni P1, definiranoj kao osobito vrijedno obradivo tlo.

Na zemljištu su upisana razlučna prava:

- a. Više rješenja o ovrsi vjerovnika radnika upisana su na 3 čestice površine 2.961 m², u naravi objekti upravne zgrade, restorana, i kućice komina.
- b. Fiducijarno pravo CERP na četiri nekretnine – staklenika površine cca 20.000 m²

Stanje u zemljišnim knjigama ne odgovara stvarnom stanju, jer je od č.z. 1095/30 i 1095/37 oduzeto ukupno 8.966 m² za potrebe izgradnje brze ceste, što još nije provedeno u zemljišnim knjigama. Oduzeta je površina na teret suvlasničkog dijela KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d., tako da sadašnji stvarni suvlasnički omjeri ne odgovaraju onima u zemljišnoj knjizi.

Treba spomenuti i problem legalizacije objekata u pogonu Knežine, koji objekti imaju uporabne dozvole, ali kao proizvodni objekat u cjelini. Stoga bi bilo potrebno objediniti sve čestice na pogonu Knežine, za što imamo suglasnost suvlasnika RH, ali svoj stav još nije definirao CERP koji ima fiducijarno pravo na 4 staklenika koji bi trebali postati dio nove čestice.

2. Pogon KAŠTELA – 29 čestica zemljišta ukupne površine 152.311 m², nalazi se između zračne luke i magistrale, u naravi otvorene poljoprivredne površine na kojima su u zakupu Tomaš Ivica i Ante, Šoda Veljko, Željko Batina.

Predmetno područje je unutar obuhvata GUP-a Grada Kaštela i definirano je u dvije zone, i to 96.311 m² kao P1- osobito vrijedno obradivo tlo

56.000 m² kao IS1 – zemljište za infrastrukturne potrebe zračne luke.

Sve su čestice u vlasništvu stečajnog dužnika osim jedne površine 6.211 m² gdje smo vlasnici 2366/6211.

Procijenjena vrijednost svih 29 čestica 69.290.000,00 kn

Na zemljištu su upisana razlučna prava:

- Ministarstva financija, Z-2144/10 od 09.11.2010.g. na 33.207 m² zemljišta, u iznosu 18.795.385,10 kn te kamata

- VODOVODA I KANALIZACIJE d.o.o. na 8 čestica površine 54.660 m² zemljišta, u iznosu od 13.261.718,88 kn plus kamate

U postupku brisanja su:

- Z-425/14 od 07.04.2014. prijedlog RH, Min. financija, Porezne uprave, za osiguranje novčanog potraživanja od 33.839.219,95 zasnivanjem založnog prava na svim česticama u vlasništvu Kaštelanskih staklenika upisanih u k.o. Kaštel Štafilić, ZK predmet broj: Z-880/2016
- Z-6434/2016 Razlučno pravo Vagros d.o.o. na jednoj čest. zem. površine 3.363 m², za koju je Vagros izdao Brisovno očitovanje i na provođenju je u ZK,

3. Pogon RESNIK – 4 čest. zem. ukupne površine 159.925 m², u naravi zemljište na kojem se nalaze zgrada, radionica, kotlovnica, 9 dvobrodnih staklenika površine 10.000 m² po stakleniku, te dva manja staklenika. Staklenici imaju građevinsku i uporabnu dozvolu, ali su devastirani i nije isplativo popraviti ih.

Područje RESNIK urbanističkim je planom podijeljeno na zone:

- 46.000 m² M8- mješovita namjena u funkciji kupališta
 - 110.573 m² IS-1 - površina namijenjena infrastrukturnim sustavima zračne luke
- Procijenjena vrijednosti: 165.690.00,00 kn

Na zemljištu Resnik su upisana razlučna prava:

Na zemljištu Resnik čest. zem. 1473 zk. ul. 3584 K.O. Kaštel Štafilić – Novo upisana su brojna razlučna prava koja se uglavnom odnose na ovrhe na nekretninama pokrenutim od strane radnika. Od upisanih zabilježbi ovrha na nekretnini za 13 su ishoda rješenja o obustavi, a za zabilježbi je 10 podnesen zahtjev za obustavom temeljem čl. 97. Stečajnog zakona.

Od svih upisanih razlučnih prava 12 se smatraju nespornim, i to:

9 zabilježbi ovrha na nekrenini od strane radnika; upisano založno pravo HPB d.d. temeljem sporazuma; upisano dobrovoljno založno pravo AGROPANONIA d.o.o. (ex Agrofructus d.o.o.) i pokrenuta ovrha na nekretnini temeljem tog upisanog založnog prava.

Na čestici 1473 zk. ul. 3584 K.O. Kaštel Štafilić – Novo, suvlasnici smo u udjelu 154033/155033, a drugi suvlasnik je Grad Kaštela za 1.000/155033. Suvlasništvom je riješen dug za neplaćenu komunalnu naknadu, a za potrebe izgradnje autobusnog okretišta. Okretište i ugibalište je izgrađeno, ali je Grad Kaštela ostao upisan kao suvlasnik. Taj problem smo riješili sporazumom sa Gradom Kaštela opisanim u točki I.

4. Pogon Brnik – 16 čest. zem. ukupne površine 29.253 m². Zemljište nije okrupnjeno, nalazi se u urbaniziranom području grada Splita. Preko dijela čestica prolaze prometnice, dio je u području budućeg zahvata groblja Lovrinac, dijelovi su je namijenjeni poslovnoj, stambenoj i zelenoj površini.

Fiducijarno pravo:

Na 12.375 m² (od ukupno 29.253 m²) upisano je fiducijarno pravo odvjetnika Vinka Samardžića, na iznos od 2.609.341,25 kn. Ove su čestice u obuhvatu groblja i privedene su svrsi, u naravi parkirališni prostor.

2019

Na zemljištu Brnik upisano je i založno pravo:

- a. VODOVODA I KANALIZACIJE d.o.o. na 4.860 m² zemljišta, u iznosu od 6.775.405,00 kn uvećano za zakonske zatezne kamate i troškove,
- b. VODOVODA I KANALIZACIJE d.o.o. na 3.409 m² zemljišta, u iznosu od 6.630.895,44 kn uvećano za zakonske zatezne kamate i troškove,

Grad Split je postavio IZLUČNI ZAHTJEV na česticama zemljišta na Brniku i Sirobuji:

- čest. zem. 3678/1, 3678/2 i 3678/3 upisane zk. ul. 4286 k.o. Split, a na kojim česticama je upisano fiducijarno pravo odvjetnika Samardžića
- čest. zem. 2152/1, 2152/2, 2154/1, 2514/2 i 2154/4 sve k.o. Split, a o vlasništvu nad istima se vodi spor po tužitelju Grad Split protiv Kaštelanskih staklenika d.d. posl. br.: Pst-875/14.
- čest. zem 2154/3ko Split radi koje se vodi spor po tužitelju Cestar d.o.o. protiv Kaštelanskih staklenika d.d. posl. br.: Pst-888/13, a umješac je Grad Split

U ovom stečajnom postupku tražbine su utvrđene u slijedećim iznosima:

	prijavljeno	utvrđeno	osporeno
PRVI VIŠI	51.322.346,84	50.949.683,38	372.663,46
DRUGI VIŠI	44.616.790,65	41.559.862,41	3.056.928,24
	95.939.137,49	92.509.545,79	3.429.591,70

Do sada nije izvršena ni jedna isplata vjerovnicima osim isplate Agencije za zaštitu potraživanja radnika u iznosu od 2.168.548,58 kn.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM PERIODU

U narednom periodu treba nastaviti zakupne odnose, prodati pokretnu imovinu, održati skupštinu vjerovnika radi donošenja odluke o načinu unovčenja imovine. U tijeku su konzultacije sa većim vjerovnicima da bi se na skupštini predložio stečajni plan koji u osnovi predviđa namirenje vjerovnika dijelom imovine, a preostali dio imovine bi se ostavio dužniku radi nastavka poslovanja.

Vedran Šeparović, stečajni upravitelj

KASTELANSKI STAKLENICI d.d.
U STEČAJU
Kaštel Štanić

